**Красноярский край**

**Березовский район**

**МАГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

шестого созыва

ул. Лесная, 1А, с. Маганск, Березовский район, Красноярский край, 662511

тел/факс (39175) 9-62-01 e-mail: [depsovet19@mail.ru](mailto:depsovet19@mail.ru)

**Р Е Ш Е Н И Е**

«31» мая 2021 с. Маганск № 26-7Рвн

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Маганский сельсовет**

В целях приведения Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Маганский сельсовет в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края; приняв к сведению протест прокурора Березовского района А.В. Носовец от 30.03.2021 № 7-02-2021 на решение Маганского сельского Совета депутатов от 26.05.2020 № 10-5Р Маганский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. **п. 3.1.1. ст. 3** дополнить словами «договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитии» и изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитии».

1. **дополнить ст. 3 п. 3.1.4. и 3.1.5.**  в следующей редакции:

«3.1.4. Граждан, в случае принятия межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Маганского сельсовета решение о выявлении оснований для признания жилого помещения, занимаемого ими по договорам социального найма, договорам найма служебного жилого помещения, договорам найма жилого помещения в общежитии, принадлежащего на праве собственности. Подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, если проведение капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения невозможно без отселения граждан»;

«3.1.5. «Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1. **п. 3.4. ст. 3** изложить в следующей редакции:

«п. 3.4. Предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляется на основании письменного заявления граждан, указанных в пункт 3.1. настоящего Положения, поданного на имя главы Маганского сельсовета.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда определяются административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Маганского сельсовета».

1. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию по бюджету, муниципальному имуществу, муниципальному контролю, экономической и налоговой политике.

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета».

Председатель Маганского Глава

сельского Совета депутатов Маганского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крылова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Ларионов

Приложение 1

к решению Маганского сельского

Совета депутатов

от «31» мая 2021 № 26-7Рвн

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Маганский сельсовет**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Маганский сельсовет (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Положение определяет порядок формирования и предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования Маганский сельсовет и разработано в целях обеспечения условий для осуществления гражданами прав на жилище.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью муниципального образования Маганский сельсовет.

**2. Порядок формирования маневренного фонда**

2.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Маганский сельсовет.

2.2. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3. Использование жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к такому виду специализированного жилищного фонда.

2.4. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования Маганский сельсовет.

2.5. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

2.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, передаче в поднаем.

2.7. Маневренный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Маганский сельсовет;

- жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Маганский сельсовет.

2.8. Управление и содержание маневренного фонда осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Маганский сельсовет, до момента предоставления жилого помещения маневренного фонда.

**3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитии.

3.1.2. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

3.1.3. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Граждан, в случае принятия межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным)для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Маганского сельсовета решение о выявлении оснований для признания жилого помещения, занимаемого ими по договорам социального найма, договорам найма служебного жилого помещения, договорам найма жилого помещения в общежитии, принадлежащего на праве собственности. Подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, если проведение капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения невозможно без отселения граждан.

3.1.5. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанных в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в муниципальном образовании Маганский сельсовет и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания граждан, на территории муниципального образования Маганский сельсовет.

3.2.1. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на человека.

3.3. Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений маневренного фонда является Администрация муниципального образования Маганский сельсовет (далее – администрация).

3.4. Предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляется на основании письменного заявления граждан, указанных в пункт 3.1. настоящего Положения, поданного на имя главы Маганского сельсовета.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда определяются административным регламентом, утвержденным постановлением администрации.

3.5. Администрация в течение 30 календарных дней проверяет представленные документы.

Вопрос о предоставлении жилого помещения маневренного фонда вноситься на рассмотрение жилищной комиссии по жилищным вопросам граждан при Администрации Маганского сельсовета.

Основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда является постановление администрации Маганского сельсовета о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, принятое с учетом рекомендации комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, создаваемой при главе Маганского сельсовета.

О принятом решении гражданин, подавший заявление, уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в течении трех рабочих дней со дня принятия решения.

3.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3.1.1. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданам, указанными в подпункте 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.6.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо представления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданам, указанными в подпункте 3.1.3. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.8. Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в простой письменной форме.

В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

3.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.11. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

3.12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

3.13. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

3.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в порядке статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.15. Продление срока договора найма жилого помещения маневренного фонда производится в порядке, установленном в пункте 3.5. настоящего Положения и на основании пункта 3.1. настоящего Положения.